



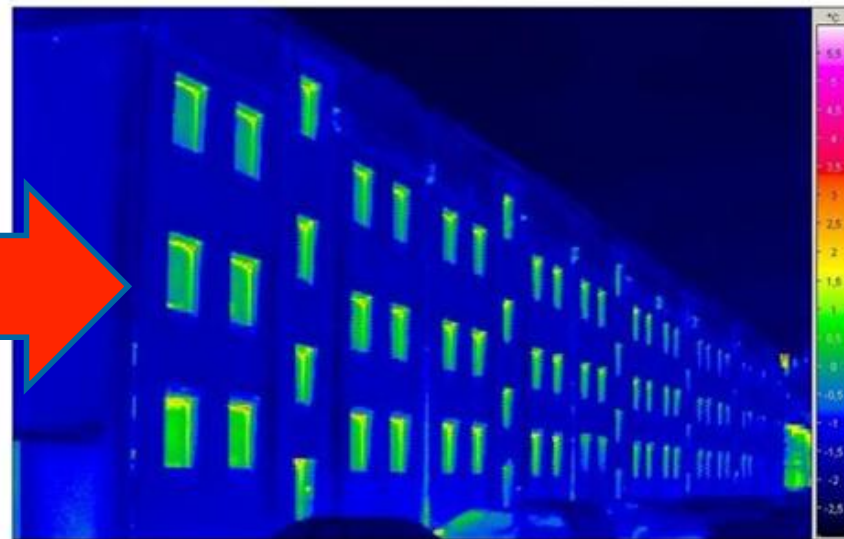
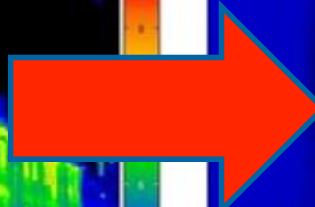
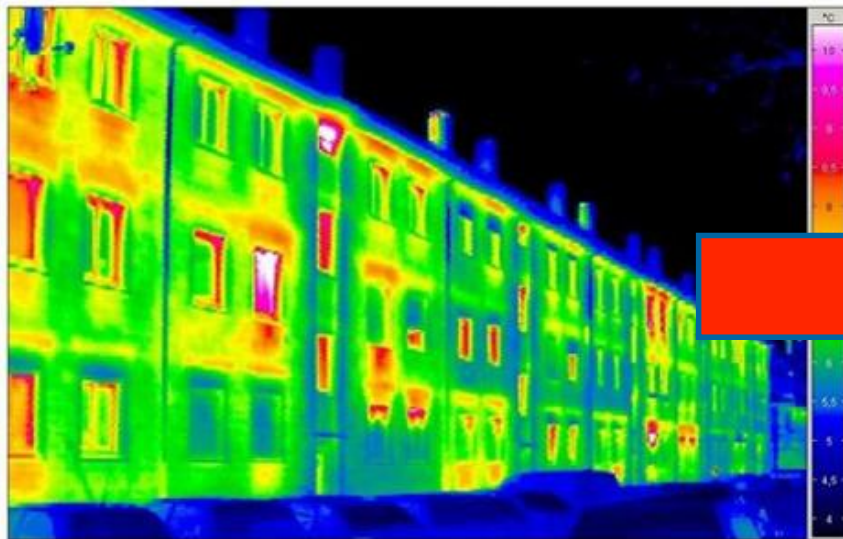
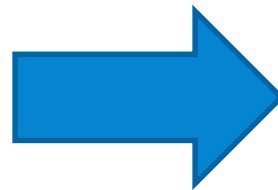
What will you pay for an “A”? – a review of the impact of building energy efficiency labelling on building value

Fiona Brocklehurst
Ballarat Consulting

Outline

- Why is this interesting?
- What studies have been done?
- What do the results tell us?

Why is it interesting?



But...

I'm not a building person

But...

I'm not a building person

I'm a product policy person

But...

I'm not a building person

I'm a product policy person



Why is it interesting for a product policy person?



x1



x5, x10?

What do you get when you buy an A++ +?

Quality

Design

Icemaker

Freshness system

Energy efficiency



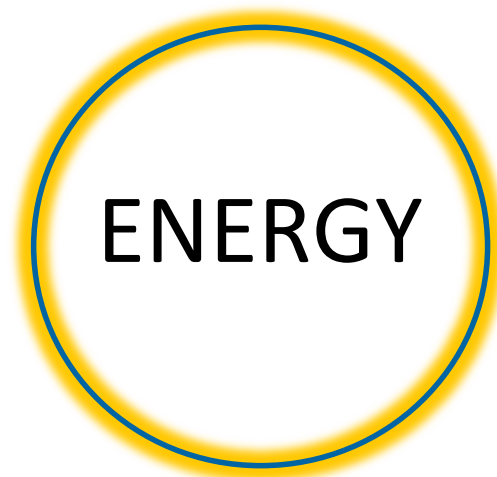
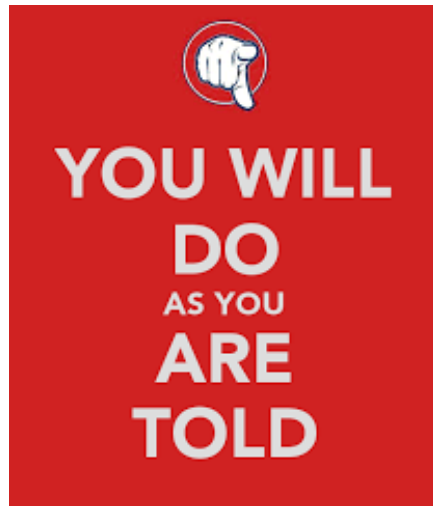
Let's go and explore....



Building rating systems



What's special about EU EPC's?



Energy Performance Certificates



ENERGIEAUSWEIS¹⁾ für Wohngebäude

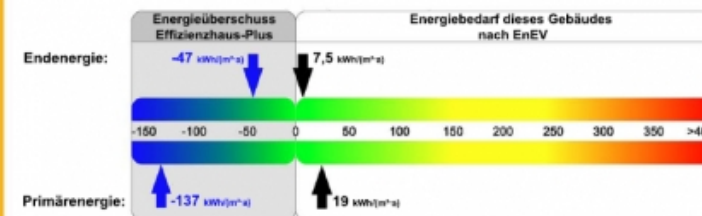
zusätzliche Informationen gemäß § 17, Absatz 4 der Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Adresse, Gebäudeteil
Fasanenstraße 87, 10623 Berlin

2

Energieüberschuss Effizienzhaus-Plus und Energiebedarf nach EnEV



Für Energiebedarfsrechnungen verwendetes Verfahren

Nach Effizienzhaus-Plus Bewertung (DIN V 18599)

Energieüberschuss

Endenergie: -47,4 kWh/(m²·a)

Primärenergie: -137,4 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV²⁾

Primärenergiebedarf

Ist-Wert: 19,4 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 96,9 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_t

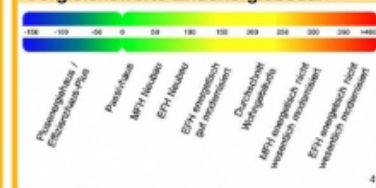
Ist-Wert: 0,33 W/(m²·K) Anforderungswert: 0,40 W/(m²·K)

Endenergie in kWh/(m²·a)

Energieträger	Heizung	Warmwasser	Hilfsgeräte ³⁾	Gesamt	Zusätzliche Elemente Beleuchtung	Haushaltsgeräte	Netzspeisung	Endenergie- überschuss (gesamt)
Strom	6,5	0,97	-	7,5	0,62	3,5	-59,0	-47,4



Vergleichswerte Endenergiebedarf



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Berechnungen erfolgen mit einem erweiterten EnEV-Nachweis nach DIN V 18599, zusätzlich eines normierten Energiebedarfs für Beleuchtung und Haushaltsgeräte und abzüglich netzgespeicherter, innerhalb der Bilanzgrenze erzeugter, regenerativer Energieüberschüsse (gemäß BMVBS-Broschüre „Weg zum Effizienzhaus-Plus“). Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A₀).

¹⁾ Gemäß BMVBS-Broschüre „Weg zum Effizienzhaus-Plus“

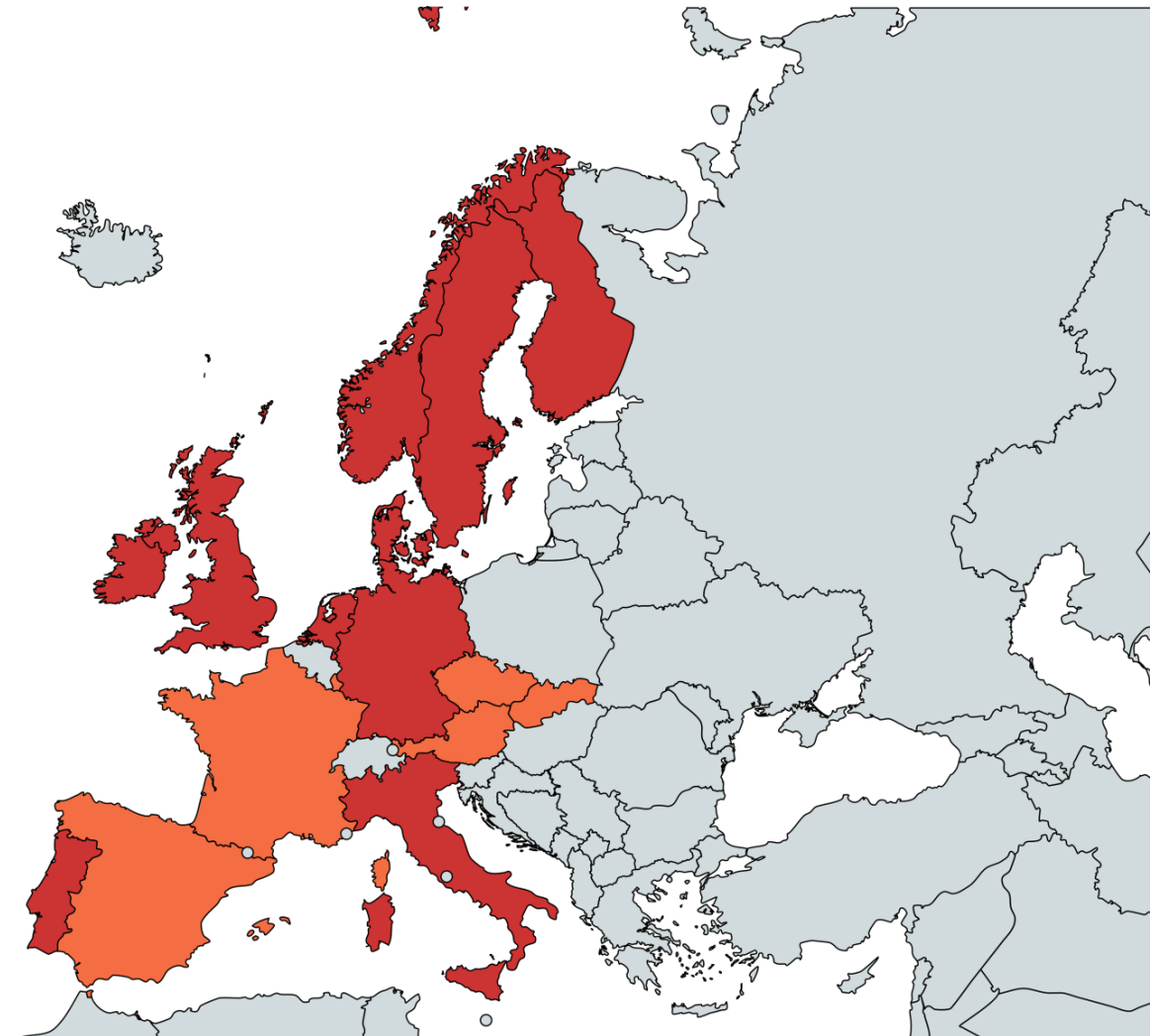
²⁾ ggf. einschließlich Kühlung

³⁾ Bei Neubau sowie bei Modernisierung im Falle des § 16 Abs. 1 Satz 3 EnEV

⁴⁾ EFH: Einfamilienhäuser, MFH: Mehrfamilienhäuser

What studies included?

Type of study
■ Individual studies
■ ZEBRA



Created with mapchart.net ©

Variety of studies' coverage



Time period

One month to 17 years



Number of transactions – 600 to 320,000

Geographic range



Analysis approach



\propto

Z_4

Z_1

Z_3

Z_2



Key parameters to account for



or



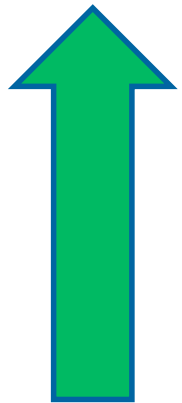
What did I find?



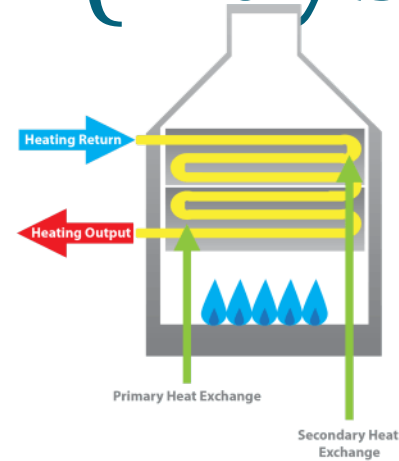
What can we say?



What can we say?



What can we say? (maybe)



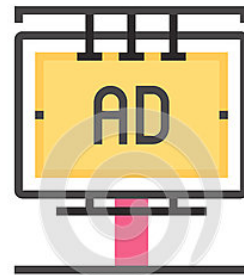
>



OR



+

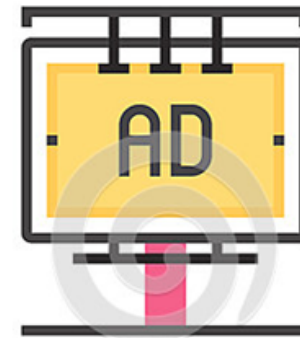
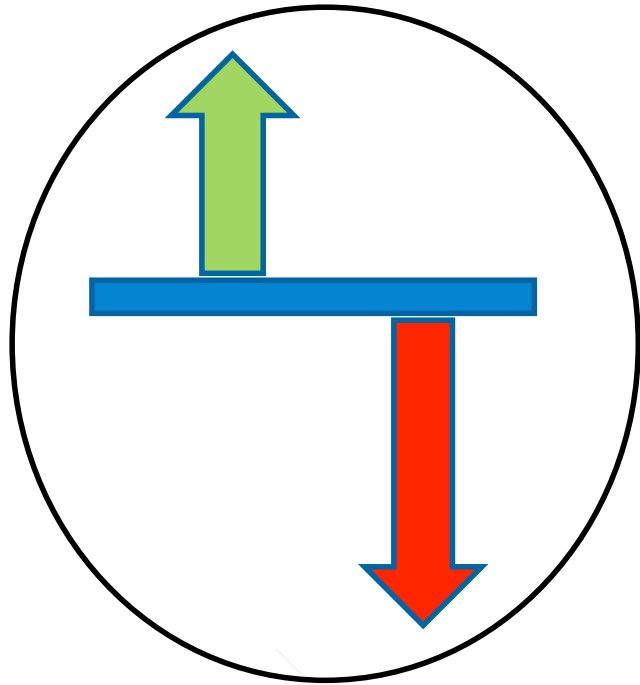


ADVERTISING
CAMPAIGN

dreamstime.com



What we don't know



ADVERTISING
CAMPAIGN

What we should do now?



What we should do now?





Questions?

Thank you!

Contact:

Fiona (at) ballaratconsulting.co.uk